

RECONSTRUIR MEJORANDO LAS VIVIENDAS

Facilitador

Dr. Francisco Núñez Cerda
Universidad del Bío-Bío
Concepción

Propuestas

- Conformar una mesa de trabajo constituida por SERVIU, municipalidades, empresas constructoras, Cámara Chilena de la Construcción, Conservadores de Bienes Raíces, y otros agentes relevantes para acelerar los trámites de aprobación y recepción de proyectos.
- En relación a Investigación y Desarrollo, profundizar vínculos entre empresas y universidades para el desarrollo de nuevas tecnologías y procesos constructivos a efecto de incrementar estándares de calidad y minimizar costos.
- Definir programas e informar a la comunidad regional en relación al cumplimiento de hitos del proceso de reconstrucción.
- Fomentar la participación ciudadana y organismos de seguridad pública en los procesos de reconstrucción.

Propuestas

- Enfatizar condiciones mínimas de diseños básicos para áreas verdes y espacios comunitarios en los nuevos proyectos.
- Formular productos financieros en conjunto con el sector bancario basados en los subsidios estatales orientados a la construcción y reconstrucción de viviendas. (Cesión de derechos y garantías)
- Agilizar normativas y procedimientos asociadas a la puesta en valor del patrimonio aprovechando la normativa e incentivos existentes.
- Incorporar aspectos de imagen patrimonial en los nuevos planes territoriales.

Propuestas

- Constituir una comisión de reconstrucción, fomentando procesos de coordinación que involucre a todos los actores de ámbitos transversales, considerando instancias de seguimiento de proyectos y programas.
- Sistemas constructivos: Diseño y validación de nuevos productos y tecnologías.
- Revisión y proposición regional de normas de construcción y diseño.
- Enriquecimiento de mallas curriculares universitarias en temas de industrialización de viviendas.
- Capacitaciones específicas a técnicos y operarios en relación a nuevos sistemas constructivos.

Participaron

- Ricardo Hempel, UBB
- Enrique Matuschka A., Seremi de Vivienda y Urbanismo
- Víctor Carrasco B, Cementos Biobio
- Andrés Ballocchi, Forestal Tomen S.A. -Corma
- Enrique Mc-Manus, Arauco S.A.
- Enrique Hepner, Masissa
- Sebastián Salas ,SERVIU
- José Di Girolamo, Un techo para Chile
- Jorge Coloma, Cámara Chilena de la Construcción
- Raúl Ravanal, Constructora Ravanal
- Andrés Arriagada, Cámara Chilena de la Construcción
- Loreto Esparza, UBB